



驱动城市未来 共筑美好人生



创 | 新 | 业 | 务

没有创新,就不可能有合理的,尤其是有效的管理。

——阿法纳西耶夫



物流产城

“蓝海引擎”是龙湖集团旗下产城业务品牌,依托龙湖集团综合实力,重在“产业”,赢在“生态”,以优质的空间运营、创新平衡生态、金融资本干预、人才服务关怀、政策服务保障为核心优势,打造面向办公、产业升级、产城融合发展的创新平台,为企业成长提供高效能、数字化办公空间服务,为产业升级提供生产力要素整合平台,为产城融合提供综合解决方案。

蓝海引擎
BLUE ENGINE



三大产品类型 助力城市发展焕新

城市更新

城市低效率空间修复再利用
新业态与内容的植入与活化
集体土地及政企合作再探索

TOD综合体

交通节点导向 城市生产生活重构
航道协同高效赋能 全产业链互通互联
城市发展要素锚定 新型生活方式标杆

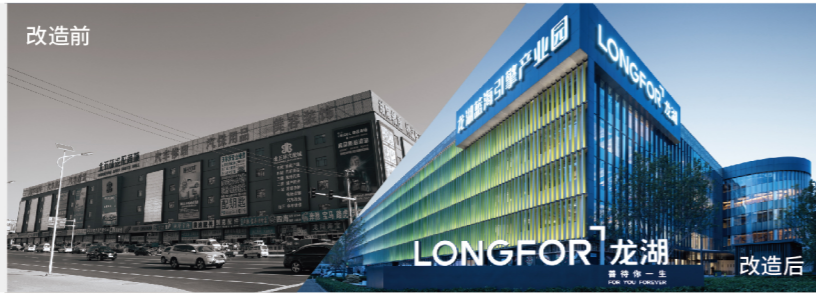
创新园区

广域资源赋能 新兴产业成长加速
多场景社交培育 新商业模式发现
地缘文化挖掘 区域特色名片树立

城市更新

北京龙湖 蓝海引擎产业园

城市更新标杆
世界500强企业聚集、无界景观办公



上海龙湖蓝海引擎 淡水河畔科创园

政企合作标杆、2.5产服务探索
低密花园式空间



合肥车桥厂

工业遗址旧改
城市网红IP打卡点



TOD综合体

龙湖上海闵行蓝海引擎

闵行天街上盖
紫竹科创走廊核心、WELL金级认证



苏州龙湖中心

200米超高层地标、甲A级写字楼
一站式全景商务生活



龙湖杭州西溪蓝海引擎

天街上盖、准独角兽企业入驻占比七成
多场景开放社交办公

创新园区

龙湖杭州滨江蓝海引擎

省级科技企业孵化器
社群生态构建，再焕产业生机



医疗康养

顺应人口老龄化趋势，依托龙湖集团资源优势，秉持“延续美好，服务未来”理念，致力于为长者提供专业、温暖、自在、品质的健康养老服务，助力大健康体系建设，成为最受信赖的健康服务领导者。



产品模式



医疗康养

重庆佑佑宝贝妇儿医院是龙湖集团旗下高品质妇儿医院，是重庆医科大学附属儿童医院医联体。医院以患者体验为中心，以专业、精深的医疗健康管理能力，与公立医院差异化发展，满足患者高品质、个性化的医疗服务需求。



医院始终践行“心怀敬畏、善待客户、团队合作、勇于创新”的价值观，倡导回归价值医疗，致力于成为值得信赖和托付，并具国际视野的妇儿医疗中心。



智慧建造

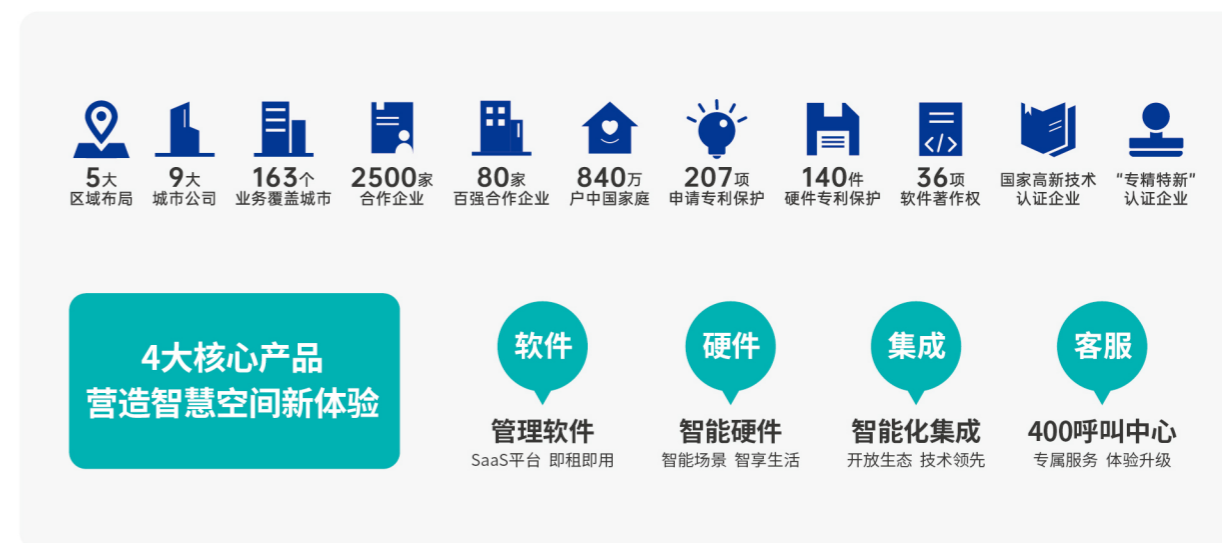
龙智造依托29年符合业态全生命周期开发管理实践，锻造出城市空间数字化、智能化营造能力，秉持“善待你一生”的理念，致力于为未来城市提供高品质的“全栈解决方案”。

LONGFOR
龙湖龙智造



智能制造

以对城市各类空间服务场景的深度理解，依托5G人工智能与物联网技术，致力于为客户提供集软件、硬件、服务于一体的智慧管理平台与AIoT综合解决方案，营造智慧空间新体验。



8大服务业态 赋能智慧城市



30大通用系统 智能化模块建设

